

# Inlegvel bij het Aanvullend prospectus

## Meewind subfonds Zeewind Nieuwe Parken d.d. 14 januari 2015

De Beheerder deelt mede dat op 13 oktober 2016 is besloten tot een wijziging van het aanvullend prospectus van Meewind subfonds Zeewind Nieuwe Parken (hierna Zeewind Nieuwe Parken).

De hieronder beschreven informatie zal in de eerstvolgende geactualiseerde versie van het aanvullend prospectus van Zeewind Nieuwe Parken worden opgenomen. Totdat deze informatie is verwerkt dient dit inlegvel in samenhang met het huidige aanvullend prospectus Zeewind Nieuwe Parken, gedateerd 14 januari 2015, te worden gelezen. De wijziging is per 13 oktober 2016 van kracht. Dit inlegvel is vanaf genoemde datum tevens beschikbaar op de website van de Beheerder ([www.seawindcapitalpartners.nl](http://www.seawindcapitalpartners.nl)) en de website van Meewind ([www.meewind.nl](http://www.meewind.nl)).

De wijziging betreft aanpassingen in hoofdstuk 6. 'Doelstelling en Beleid' van het aanvullend prospectus van Meewind Subfonds Zeewind Nieuwe Parken. De kern van de aanpassing is het verbreden van de investeringsmogelijkheden van het fonds. Waar in het oorspronkelijke document 'windparken op de Noordzee' als beleggingscriterium was opgenomen is dit vanwege het toenemende internationale karakter van de offshore markt verruimd tot 'windparken op het Europees continentaal plat'.

### **De wijzigingen in het Basis prospectus Meewind paraplufonds duurzame energieprojecten**

Hoofdstuk 6 van het aanvullend prospectus van Meewind subfonds Zeewind Nieuwe Parken komt in het geheel te vervallen en vervangen door de volgende tekst.

## 6. Doelstelling en beleid

### **Algemeen**

De doelstelling van Zeewind Nieuwe Parken is om het grote publiek te betrekken bij de ontwikkeling en financiering van offshore windparken op het Europees continentaal plat om daarmee een maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van duurzame energie te bewerkstelligen en burgers de mogelijkheid te bieden mee te profiteren van de ontwikkelingen in de offshore windsector. Op de verschijningsdatum van dit Prospectus is het Fondsvermogen belegd in het windpark NOBEL-WIND N.V. In de toekomst kan ook in andere offshore windparken worden belegd.

### **Beleggingsbeleid**

De belegging betreft een deelname in het risicodragend kapitaal of achtergesteld vermogen van offshore windparken. Er vindt uitsluitend een positieve beleggingsbeslissing plaats indien voldaan wordt aan de beleggingscriteria, zoals hierna uiteengezet. Het rendementsstreven van een belegging in een offshore windpark is vergelijkbaar met beleggen in infrastructuurprojecten, derhalve 9-12% per jaar (exclusief fondskosten). Het geprognoseerde rendement voor een participant (fondsrendement na kosten) is 7-10% per jaar. Indien Zeewind Nieuwe Parken de mogelijkheid heeft om al dan niet op termijn een (aanvullend) belang in het risicodragend kapitaal of achtergesteld vermogen van een windpark te verkrijgen, en het benodigd kapitaal niet direct beschikbaar is, kan dit kapitaal worden opgehaald uit de markt waarbij de extra marketinginspanningen ten laste van de aankoop worden betaald met een maximum van 5% van het investeringsbedrag. Voorwaarde is dat de beleg-

ging per saldo voldoet aan de beleggingsrestricties en het rendementsstreven van 9-12% per jaar.

In uitzonderingssituaties kan door Zeewind Nieuwe Parken tot een maximum van 10% van het fondsvermogen in andere fondsen van de Beheerder worden belegd. Deze situatie kan zich voordoen indien niet op korte termijn kan worden belegd of herbelegd in nieuwe offshore windprojecten. Indien in Regionaal Duurzaam 1 of Zeewind Bestaande Parken wordt belegd zal tegen de dan geldende intrinsieke waarde worden deelgenomen en zal over geïnvesteerde bedrag geen beheerfee in rekening worden gebracht bij Zeewind Nieuwe Parken. Hierdoor wordt een dubbele beheerfee voorkomen. De andere fondsen van de beheerder zullen geen emissiekosten in rekening brengen bij een belegging.

De belegging in andere fondsen zal een tijdelijk karakter hebben; omdat de rentevergoeding op een bank of depositorekening te laag is en overige transacties tot extra kosten leiden heeft de Beheerder voor dit alternatief gekozen in het belang van de Participanten.

### Beleggingscriteria

Zeewind Nieuwe Parken kan investeringen doen in voor-

bereidingen op aanbestedingen voor offshore windparken op het Europees continentaal plat teneinde een belang te verkrijgen in concessies voor de ontwikkeling en bouw van offshore windparken.

Zeewind Nieuwe Parken zal vervolgens uitsluitend beleggen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van offshore windparken op het Europees continentaal plat die aan de rendementsdoelstelling voldoen. In de praktijk betekent dit dat subsidie en vergunning toegewezen moeten zijn. Zeewind Nieuwe Parken zal alleen beleggen in windparken, waarvan de totale financiering (equity & debt) verantwoord gerealiseerd wordt. In de praktijk betekent dit dat voor de gerealiseerde projectfinanciering de aanwezigheid van betrouwbare equitypartners, die, naast de belegging van Zeewind Nieuwe Parken, minimaal 51% van het eigen vermogen verschaffen.

Let op: Zeewind Nieuwe Parken als Subfonds zal geen vreemd vermogen aantrekken.

### Tijdschema

Volgens het huidige investeringsbeleid belegt fonds Zeewind Nieuwe Parken alleen in projecten die zich in fase 1 tot 3 van onderstaande tabel bevinden. Het kan voorkomen dat projecten waarin Zeewind Nieuwe Parken heeft geïnvesteerd terechtkomen in fase 4 of 5.

## Zeewind Nieuwe Parken

Fase	Omschrijving	Uitkering	Uitbetaling bij inkoop
1	<b>Ontwikkelingsfase</b> Dit is de fase voor het verkrijgen van benodigde vergunningen en subsidies of inschrijving op publieke aanbestedingen.	Geen, tenzij opbrengst uit verkoop.	Uitbetaling geschiedt naar rato van het aandeel in het saldo van de kasmiddelen minus de nog niet voldane schulden en verplichtingen.
2	<b>Financial close fase</b> Dit is de fase vanaf de Subsidie toekenning tot aan een mogelijke financial close. In deze fase worden alle (bouw) contracten, verzekeringen, garanties en dergelijke afgesloten die benodigd zijn voor de bouw van het park. Aan het einde van deze fase zal Zeewind Bestaande Parken besluiten of het rendement op het project voldoende is om tot belegging over te gaan. Indien het rendement niet voldoet aan de criteria wordt afgezien van belegging en kan het project verkocht worden aan een derde partij in de staat waarin het project dan verkeert.	Geen, tenzij opbrengst uit verkoop.	Uitbetaling geschiedt naar rato van het aandeel in het saldo van de kasmiddelen minus de nog niet voldane schulden en verplichtingen.

## Zeewind Nieuwe Parken

Fase	Omschrijving	Uitkering	Uitbetaling bij inkoop
3	<b>Bouwfase</b> De is de fase vanaf de financial close tot aan de start van daadwerkelijke exploitatie. In deze fase wordt het park in zee aangelegd.	Geen, tenzij opbrengst uit verkoop.	Uitbetaling geschiedt naar rato van participatie.
4	<b>Exploitatiefase</b> In deze fase wordt het park gedurende minimaal 20 jaar geëxploiteerd. Met een optie voor verlenging van 10 jaar.	Alle voor uitkering beschikbare winsten en aflossingen en/of opbrengsten uit verkoop.	Uitbetaling geschiedt naar rato van participatie.
5	<b>Ontmantelingsfase</b> In deze fase wordt het park ontmanteld en wordt het fonds vereffend.	Minimaal 0.	Uitbetaling geschiedt naar rato van het aandeel in de vereffeningresultaten.

### Uitkeringen

De basis van de intrinsieke waarde van Zeewind Nieuwe Parken is de waarde van de belegging in de offshore windparken. De intrinsieke waarde zal maandelijks bepaald worden. Aangezien Zeewind Nieuwe Parken in een beperkt aantal offshore windparken belegt waarvan de waarde gedurende de jaren door onder andere afschrijvingen vermindert zal de waarde van het fonds, indien geen herinvestering wordt gerealiseerd, naar het einde van de looptijd naar nul gaan.

Zeewind Nieuwe Parken zal vrijgekomen gelden (uit de aflossing van verstrekt achtergesteld vermogen of terugbetalingen van belegd risicodragend vermogen)

herinvesteren in andere windparken die voldoen aan het beleggingsbeleid en de gestelde beleggingscriteria. Slechts de uitkering van behaalde resultaten is aan te merken als dividenduitkering. Jaarlijks zal de Beheerder een opgave verstrekken waarin wordt aangegeven wat de fiscale status van de uitkeringen is.

### Uitbetaling bij inkoop

De Uitbetaling bij inkoop geschiedt volgens de hierboven beschreven procedure. De achterliggende reden is dat in sommige gevallen bepaalde economische rechten dan wel activa niet of zeer moeilijk te waarderen zijn onder de vigerende grondslagen voor verslaggeving voor Zeewind Nieuwe Parken.

Haarlem, 13 oktober 2016

Seawind Capital Partners B.V.  
 Beheerder Meewind - De directie